

LEGENDA

Confine comunale

Classi di sensibilità

Sensibilità molto bassa

Sensibilità bassa

Sensibilità media

Sensibilità elevata

Sensibilità molto elevata

GRADO DI INCIDENZA DEL PROGETTO

TABELLA 1 - DETERMINAZIONE DEL GRADO DI INCIDENZA DEL PROGETTO			INCIDENZA	
CRITERI DI VALUTAZIONE	RAPPORTO CONTESTO/PROGETTO (parametri di valutazione)		SI	NO
1 INCIDENZA MORFOLOGICA E STRUTTURALE	ALTERAZIONE DEI CARATTERI MORFOLOGICI DEL LUOGO E DELL'EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO: - intervento con mutamenti morfologici: - degli aspetti volumetrici e spaziali; - della altezza, degli allineamenti degli edifici e dell'andamento dei profili; - dei profili di sezione trasversale urbanistica; - dei profili, dei rapporti pieni/vuoto, degli allineamenti tra edifici e spazi aperti; - dell'articolazione dei volumi.			
	ADOZIONE DI TIPOLOGIE COSTRUTTIVE NON AFFINI A QUELLE PRESENTI NELL'INTORNO PER LE MEDESIME DESTINAZIONI FUNZIONALI: - tipologie costruttive differenti da quelle prevalenti in zona; - soluzioni di dettaglio del manufatto in copertura, settore, in zona utilitaria, ...; differenze da quelle presenti nel fascicolo, da eventuali soluzioni documentate in zona o comunque presenti in aree limitate.			
	2 INCIDENZA LINGUISTICA/ STILE, MATERIALI, COLORI	L'LINGUAGGIO DEL PROGETTO DIFFERENTE RISPETTO A QUELLO PREVALENTE NEL CONTESTO.		
	3 INCIDENZA VISIVA	INGOMBRO VISIVO - OCCLUSIONI DI VISTUALI RELEVANTI - PROSPETTO SU SPAZI PUBBLICI (strade, piazze, ecc...)		
4 INCIDENZA SIMBOLICA	INTERFERENZA CON LUOGHI SIMBOLICI ATTRIBUITI DALLA COMUNITA' LOCALE			

TABELLA 2 - CRITERI E PARAMETRI PER DETERMINAZIONE DEL GRADO DI INCIDENZA DEL PROGETTO			CLASSE DI INCIDENZA	
CRITERI DI VALUTAZIONE	VALUTAZIONE SINTETICA IN RELAZIONE AI PARAMETRI DI CUI ALLA TABELLA 1			
INCIDENZA MORFOLOGICA E STRUTTURALE			<input type="checkbox"/>	molto basso
			<input type="checkbox"/>	basso
			<input type="checkbox"/>	medio
			<input type="checkbox"/>	alto
INCIDENZA LINGUISTICA/ STILE, MATERIALI, COLORI			<input type="checkbox"/>	molto basso
			<input type="checkbox"/>	basso
			<input type="checkbox"/>	medio
			<input type="checkbox"/>	alto
INCIDENZA VISIVA			<input type="checkbox"/>	molto basso
			<input type="checkbox"/>	basso
			<input type="checkbox"/>	medio
			<input type="checkbox"/>	alto
INCIDENZA SIMBOLICA			<input type="checkbox"/>	molto basso
			<input type="checkbox"/>	basso
			<input type="checkbox"/>	medio
			<input type="checkbox"/>	alto
GIUDIZIO COMPLESSIVO INCIDENZA DEL PROGETTO			<input type="checkbox"/>	incidenza del progetto molto bassa
			<input type="checkbox"/>	incidenza del progetto bassa
			<input type="checkbox"/>	incidenza del progetto media
			<input type="checkbox"/>	incidenza del progetto alta

DETERMINAZIONE DEL LIVELLO DI IMPATTO PAESAGISTICO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

SENSIBILITA' DELL'AREA
(DETERMINATA DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO)

INCIDENZA DEL PROGETTO
(DETERMINATA DALLA TABELLA 2)

TABELLA 3 - DETERMINAZIONE DELL'IMPATTO PAESAGISTICO DEL PROGETTO

Sensibilità del sito

Impatto paesaggistico del progetto

Incidenza del progetto

CLASSE DI SENSIBILITA' del sito	CLASSE DI INCIDENZA del progetto				
	1	2	3	4	5
5	5	19	15	20	25
4	4	8	12	16	20
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5

Da 1 a 4: impatto paesaggistico sotto la soglia di rilevanza

Da 5 a 15: impatto paesaggistico sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza

Da 16 a 25: impatto paesaggistico sopra la soglia di tolleranza



COMUNE DI CORBETTA
(Città metropolitana di Milano)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12



DOCUMENTO DI PIANO

Oggetto: CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESAGISTICA

Gruppo di lavoro: Urbanistica UrbanLab di Giovanni Sciuto con : Rasera Samuele Valutazione Ambientale Strategica Licia Morenghi Componente geologica, idrogeologica e sismica Andrea Brambati	Sindaco, assessore urbanistica Marco Ballarini	Segretario comunale Daniela Sacco
	Consigliere delegato Katta Defino	Responsabile Settore Ambiente e Infrastrutture Paola Invernizzi
		Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale Matteo Polesso

Scala
1:7.500

Data
Dicembre 2022

Allegato:
DdP07